

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### POLSKA GRUPA OPAKOWANIOWA OPAKOMET SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Karola Łowińskiego 7D, 31-752 Kraków

ogłasza

**przetarg pisemny na sprzedaż części nieruchomości położonej w Łowiczu**

1. Przedmiot przetargu pisemnego na sprzedaż: część nieruchomości położonej w Łowiczu przy ulicy Armii Krajowej nr 98, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr LD10/00021709/9, składającej się z sześciu działek gruntu nr ewid. 1180/10, 1181/8, 1182/8, 1183/8, 1184/12, 1185/9, o łącznej powierzchni 1,7265 ha (dalej: „Przedmiot przetargu”).
2. Cena wywoławcza: 1.400.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych) netto.
3. Przetarg prowadzi POLSKA GRUPA OPAKOWANIOWA OPAKOMET SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Krakowie, Zakład w Łowiczu, ul. Armii Krajowej nr 98, 99-400 Łowicz.
4. Przedmiot przetargu można oglądać w Łowiczu (99-400), ul. Armii Krajowej nr 98, w dni robocze od dnia 01 grudnia 2021 roku do dnia 15 grudnia 2021 roku, po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu: Pan Radosław Gielniewski, tel. 506 156 007, e-mail: [r.gielniewski@opakomet.lowicz.pl](mailto:r.gielniewski@opakomet.lowicz.pl)
5. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych poniżej.
6. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - 1) członkowie zarządu Spółki i jej organu nadzorującego w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2016 roku o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1907, z późn. zm.),
  - 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
  - 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1) - 2),
  - 4) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości minimum 5% ceny wywoławczej.
8. Wadium należy wpłacić do dnia 15 grudnia 2021 roku na rachunek bankowy Spółki POLSKA GRUPA OPAKOWANIOWA OPAKOMET SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Krakowie w Banku PKO PB S.A. numer: 84 1020 2892 0000 5702 0610 7660. W tytule przelewu należy podać „Wadium – przedmiot przetargu”. Decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki.
9. Prowadzący przetarg, niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
10. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
11. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie siedmiu dni po dokonaniu wyboru oferty.
12. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

13. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie uiszczy ceny nabycia.
14. Oferta powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę), siedzibę i adres oferenta,
  - 2) identyfikatory oferenta: PESEL, NIP, REGON, KRS lub CEIDG,
  - 3) oferowaną cenę,
  - 4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
  - 5) oświadczenie oferenta dotyczące zgód lub zezwoleń na nabycie nieruchomości.
15. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w dni robocze w godzinach od 9.00 do 15.00, do dnia 15 grudnia 2021 roku do godziny 15.00 w Spółce POLSKA GRUPA OPAKOWANIOWA OPAKOMET Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, Zakład w Łowiczu, ul. Armii Krajowej nr 98, 99-400 Łowicz. Decyduje data wpływu oferty do Spółki. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
16. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17 grudnia 2021 roku o godzinie 12.00 w Zakładzie Spółki w Łowiczu (99-400), przy ulicy Armii Krajowej nr 98.
17. Prowadzący przetarg dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą. W przypadku stwierdzenia nieważności oferty, prowadzący przetarg niezwłocznie informuje o tym oferenta.
18. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg informuje tych oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy zaoferowali tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.
19. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.
20. Spółka, po zakończeniu przetargu, ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy.
21. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
22. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.
23. W przypadku naruszenia przepisów prowadzący przetarg stwierdza nieważność przetargu.
24. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.